

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**TỈNH AN GIANG**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 183/TB-PTHADS(KV5)

An Giang, ngày 05 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 133/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh An Giang);

Căn cứ Thông báo số 131/25/TB-ĐG-KG ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh An Giang tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Thái Văn Cước, bà Lý Kim Sua; địa chỉ: Ấp Thới Trung, xã Thới Quản, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Thới Trung, xã Định Hòa, tỉnh An Giang). Các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất.

- Quyền sử dụng đất của ông Thái Văn Cước, diện tích đất 5.879,9m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 194, đất trồng lúa. Giá khởi điểm 126.086.958đ (Một trăm hai mươi sáu triệu, không trăm tám mươi sáu nghìn, chín trăm năm mươi tám đồng).

- Công trình xây dựng trên đất (nhà của ông Thái Văn Niên). Giá khởi điểm 171.226.337đ (Một trăm bảy mươi một triệu, hai trăm hai mươi sáu nghìn, ba trăm ba mươi bảy đồng).

- Tổng giá khởi điểm 297.313.295đ (Hai trăm chín mươi bảy triệu, ba trăm ba mươi ba nghìn, hai trăm chín mươi lăm đồng).

2. Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng đất và cây trồng trên đất.

- Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng đất và cây trồng trên đất của ông Thái Văn Cước, diện tích đất 1.888,7m<sup>2</sup>, thuộc thửa số 195, đất vườn. Giá khởi điểm 185.904.759đ (Một trăm tám mươi lăm triệu, chín trăm lẻ bốn nghìn, bảy trăm năm mươi chín đồng).

- Công trình xây dựng trên đất (nhà của ông Thái Thanh Phấn). Giá khởi điểm 95.547.641đ (Chín mươi lăm triệu, năm trăm bốn mươi bảy nghìn, sáu trăm bốn mươi một đồng).

- Công trình xây dựng trên đất (nhà của ông Thái Thanh Phong). Giá khởi điểm

68.055.978đ (Sáu mươi tám triệu, không trăm năm mươi lăm nghìn, chín trăm bảy mươi tám đồng).

- Tổng giá khởi điểm 349.508.378đ (Ba trăm bốn mươi chín triệu, năm trăm lẻ tám nghìn, ba trăm bảy mươi tám đồng).

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ bán đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ, ngày 06/10/2025.

- Thời gian bán đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 09/10/2025.

- Địa điểm bán đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: Lô B5-19, đường số 5, khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Kiên Giang hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh An Giang

\*Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy thông báo để các đương sự biết!.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND Khu vực 5, AG;
- Trang TTĐT THADS tỉnh An Giang;
- UBND xã Định Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Danh Minh Nhường**